

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	Рулонная	удовл ; 1) Требуется локальный Ремонт кровли лоджий – 1 место над квартирой 115	1		
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	100	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9			Удовл. Требуется ремонт и разуклонка лотков-3шт у п.1,2,3			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	400	Гранитная	Удовл			

			плитка	требуется промазка межплиточных швов	10 пог.м.		
отмостка	кв. м	200	брусчатка	Удовл Требуется частичное восстановление примыканий отмостки к зданию			
прямки	шт.	6	бетон	Удовл Требуется штукатурка окраска и восстановление плиточного покрытия прямков	6		6
крыльца	шт.; кв.м	6	Бетон	Удовл; 1.Требуется частичная замена плиточного покрытия крылец - 2м2 2.Требуется окраска ограждений 1,2,3подъездов -63 пог.м	2 63	2	2
Наружные стены	шт.	8300	ж/б, кирпич	Удовл.			
Колонны и столбы	шт.	X					
Фасад	кв. м	8300	Облицовочный кирпич	Удовл. Требуется Частичное утепление фасада с восстановлением герметизации межэтажного шва - 12 пог.м.	12		
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	41	Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	246	Кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	6		Удовл.;			
межпанельные швы	пог. м	X					

	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	82	Сталь, дерево	Удовл. Требуется частичная окраска противопожар ных дверей по периметру фасада дома			
	оконные заполнения	шт.	693	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	6					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	18400	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	720					
	чердачные	кв. м	720					
3	Внутренние стены	кв. м	9100	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл 1. Косметическ ий ремонт стен и потолков подъезд 1,2,3 этаж 1 тамбур, вестибюль, лифтовой холл – 433 кв.м. 2. тамбур эвакуационн ого выхода, подъезд №2- 25кв.м. 3. Требуется ремонт дверных откосов в подвальном помещении, 4. Требуется ремонт стен и потолка машинного отделения п1,2,3- отслоение штукатурно- окрасочного слоя от	446,1	446,1	446,1
						21,5	21,5	21,5

					залива, 5. Требуется косметическ ий ремонт стен. Отслоение штукатурно- окрасочного слоя по периметру подвала на 20 см, ИТП и ВРУ на 60см от пола.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	328	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	6	Сталь, дерево	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	120	Стекло, поликарбона т	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	Метал. т/провод	Не использу ется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	41	сталь	Не использу ется			
	Внутренний водосток	пог. м	246	НПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	193		Удовл			
Печи, очаги								
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					

	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОР	шт.	123	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	5790	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл требуется обход/осмот р с составление м акта			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	805	латунь	Удовл требуется обход/осмот р с составление м акта			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	140	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл Требуется поверка.	1 комплект	1 комп- лект	1 комплект
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	140	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл требуется поквартирны й обход/осмот р с составление м акта			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	193	латунь	Удовл 1. требуется замсна 10 кранов ГВС в квартирах на потолнцесу щнель.	10	10	10


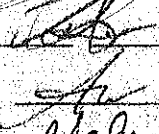
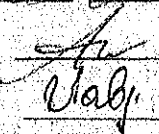
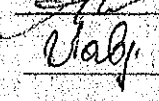
					2. требуется поквартирный обход/осмотр с составлением акта			
	ОДПУ	шт.	1	ZENNER-40	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	140	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл требуется поквартирный обход/осмотр с составлением акта			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	193	латунь	Удовл. требуется поквартирный обход/осмотр с составлением акта			
	ОДПУ	шт.	1	TePocc	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	140	ПВХ / чугун	Удовл. Требуется замена 74 пог.м. чугунного т/провода на ПВХ.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	632	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	246	ПВХ / чугун	Удовл			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	49	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	678	Потолочный с люм. лампой	Удовл.			

выключатели	шт.	8	Откр.проб	Удовл.		
розетки	шт.	6	Откр.проб	Удовл.		
общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий 230-ART	Удовл.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2024г.		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2024г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2024г.		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система Видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)		<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)		<u>Галыгин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)		<u>Абрамова О.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>председатель Совета дома кв. 25</u> (должность)		<u>Лавренко С.А.</u> (фамилия, инициалы)

"13" 09 2024 г.